بنك أسئلة القانون الزراعي

أولا : أسئلة الصواب والخطأ مع التعليل :

1-يرتبط نطاق القانون الزراعى بنطاق التشريعات الزراعية

2-يلعب العرف دورا كبيرا بين مصادر القانون الزراعى

3-القانون الزراعي قانون مهني

4-يعد القانون الزراعي فرعا من فروع القانون العام

5-تلعب الزراعة دور كبيرا في الاقتصاد المصري

6-يتأثر القانون الزراعى بالظروف الاجتماعية والاقتصادية السائدة فى المجتمع

7-يـترتب علي عـدم الاعتـداد بالتصـرف فى مواجهة الإصـلاح الـزراعى أن يبطل هـذا التصرف

8-اعتنق قانون الإصلاح الزراعى مفهوماً للأسرة مطابقا لما أورده القانون المدني

9-يجـوز للشـخص أن يكـون شـفيعا إذا كـان ذلك يـؤدى إلى زيـادة ملكيته عن الحد الأقصى

10- وردت الحالات التى عددها التفسير التشريعى للأراضى التى لا تعتبر زراعية فى أحكام قوانين الإصلاح الزراعى سبيل الحصر

11-كان الهدف من قوانين الإصلاح معاقبة الأشخاص الذين يملكون مساحات كبيرة من الأراضى الزراعية.

12-استهدفت قـوانين الإصـلاح الـزراعى القضـاء على الإقطـاع وتوسـيع قاعـدة الملاك الوطنيين

13-يجـوز للشـركات والجمعيـات المشـتغلة باستصـلاح الأراضي أن تمتلك من الأراضى التى تستصلحها أكثر من خمسين فدان

14-يجوز للشركات الصناعية الموجودة عند صدور قانون الإصلاح الـزراعى أن تمتلك ما يجاوز الحد الأقصي

15-يجوز للدائن الراسى عليه المزاد ، أن يمتلك بصفة دائمة ما يجاوز الحد الأقصى

16-يسـرى حظر تملك الأجـانب للأرض الزراعية على المصـرى الـذى يكتسب جنسـية دولة أخرى

17-لا يجـوز للجمعيـات الخيرية الأجنبية الاحتفـاظ بالمسـاحات الـتى كـانت تملكها من الأراضى الزراعية

18-الهدف من منع الأجانب من تملك للأراضى الزراعية هو عدم السماح لهم بالسيطرة الفعلية عليها

19-يمتد نطـاق حظر تملك الأجـانب للأرض الزراعية إلي الحقـوق العينية التبعية الـتى

تتقرر على هذه الأرض

20-حظر المشرع المصري تملك الأجانب للأراضى الصحراوية بصورة مطلقة

21- يــتراخى أيلولة الأراضى الزراعية المملوكة لأجــانب إلى الدولة لحين الاســتيلاء الفعلى عليها

22-لا يقتصر أثر الحظر على تجريد الأجــانب مما كــانوا يملكونه من أراضى زراعية فى تاريخ نفاذ القانون

23-لا تستولى الدولة على الأراضى الزراعية وما فى حكمها بدون مقابل

24-استيلاء الدولة علي الأراضي المملوكة للأجانب يعتــبر بمثابة الهلاك القــانونى لمحل الحق العينى التبعى

25-الفلسفة الـتى صـدرت عنها التشـريعات الخاصة بالأراضى الصـحراوية تتفق مع تلك الكامنة وراء قوانين الحد الأقصى للملكية الزراعية

26-الأراضى الصحراوية تعتبر من الأشياء المملوكة للدولة ملكية خاصة

27- يقتصر تقرير حق المرور على الأراضى الزراعية فقط

28- انحباس الأرض يعنى ألا يكون لها منفذ إلى الطريق العام

29- في حق المرور يجب أن يكون الممر كافياً لمواجهة حاجـات اسـتغلال العقـار على الوجه المألوف

30- يجوز للمنتفع أن يطالب بحق المرور

31-لا يجوز للمستأجر أن يطالب بحق المرور

32-يشترط أن يتخذ حق المرور شكلا معيناً

33-يدخل في تقدير التعويض المستحق عن حق المرور ثمن الأرض المخصصة للممر

34-لا مجال لقيام حق الشرب بالنسبة لمياه النيل أو الترع العامة،

35-يشترط أن يكون الشخص طالب الاستفادة من حق الشِّرْب جارا لمالك المسقاة

36-تعتبر ظاهرة التفتت من أهم معوقـات الإنتـاج الـزراعى، وعقبة فى سـبيل النهـوض بالقطاع الريفى

37-نجحت قوانين الإصلاح الزراعى فى الحد من تفتت الأرض الزراعية

38-يعد التعـاون الـزراعى أحد الوسـائل الـتى لجأ إليها المشـرع للتخفيف من مسـاوئ تفتيت الملكية الزراعية

39-يعد تجريفا أخذ أو نقل الأتربة الناتجة من تطهير الترع والمصارف

40-لا يعد التقصيب من عمليات تجريف الأرض الزراعية

41-تؤثـر إعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التجريف فى قيام الجريمة

42-يســرى حظر إقامة مبــان أو أية منشــآت الأراضى الزراعية الخصــبة والمنتجة المنزرعة فعلا

43-يعد تبويرا ترك الأرض دون زراعة لمدة محصول واحد
44-يسري حظر تبوير الأرض علي الحائز أيا كانت صفته
45-جريمة تبوير الأرض الزراعية من الجرائم العمدية
46-جريمة التبوير هى من الجرائم الوقتية
47-يجوز الحكم بوقف تنفيذ العقوبة في جريمة التبوير
48-نوع المقابل هو الذى يسمح بالتمييز بين الإيجار العادى والمزارعة
49-يجب أن يكون عقد الإيجار مزارعة أو نقدا ثابتا بالكتابة أيا كانت قيمته
50-يجوز للمجند أن يؤجر الأرض التى سبق له أن استأجرها قبل تجنيده إلى الغير خلال مدة التجنيد
51-جـزاء التأجير من الباطن هو الاقتصار علي بطلان عقـد الإيجار من الباطن
52-إذا كانت العين المؤجرة أرضا زراعية، فيلتزم المـؤجر بتسـليم المسـتأجر المواشى والأدوات الزراعية التى توجد فيها
53- يسـقط بالتقـادم الخمسي حق المـؤجر فى التعـويض عن تلف الآلات أو الإضـرار بالعين المؤجرة
54-يجوز للمستأجر أن يحول الأرض من زراعة الفواكه إلي زراعة الحبوب
55- تعتبر الالتزامات الواردة فى النصوص القانونية المكملة التزامات جوهرية
56-إذا استمد الالتزام مصدره من العقد فإنه يعـد جوهريا في جميع الأحوال
57-مجـرد صـدور تـرخيص ببنـاء مصـنع علي الأرض الزراعية يكفي لتـبرير طلب إنهـاء الإيجار
58-ينتهي الإيجار بوفاة المؤجر أو المستأجر
59-تختلف الآثار المترتبة على المزارعة عن تلك التى تتمخض عن الإيجار العادى
60-تقوم المزارعة على فكرة المساهمة بين طرفيها

ثانيا : أسئلة المقال :

1- بماذا تفسر ندرة فى المبـادئ القانونية الـتى أرسـتها المحـاكم بخصـوص مسـائل القانون الزراعى
2- ما المقصود بالقانون الزراعي ؟ وما هي الموضوعات التي ينظمها ؟
3- تكلم عن مصادر القانون الزراعي ؟
4- ما هي الخصائص التي يتحلي بها القانون الزراعي ؟
5- وضح المقصود بالأسرة في مجال قانون الإصلاح الزراعي ؟
6- تكلم عن توفيق الأوضـاع داخل الأسـرة من حيث بيـان حالاتـه، وشـروطه وجـزاء تخلف هذه الشروط؟

7- تكلم عن الزيـادة الطارئة بغـير طريق التعاقد بعد العمل بالقـانون 50/1969 من حيث بيان أسباب هذه الزيادة ووسائل التخلص منها ؟
8- تكلم عن نطاق تطبيق الحد الأقصى من حيث الموضوع ؟
9- ما هي الاستثناءات الواردة على الحد الأقصى للملكية الزراعية ؟
10- تكلم عن نطاق حظر تملك الأجانب للأراضي الزراعية من حيث الأشخاص والحقوق والأراضي ؟
11- تكلم عن تطبيق حظر تملك الأجانب للأراضي الزراعية من حيث الزمان.
12- ما المقصود بالأراضي الصحراوية ؟
13- اشرح بالتفصيل المناسب الحد الأقصى لملكية الأراضى الصحراوية ؟
14- تكلم عن طبيعة حق الدولة على الأراضى الصحراوية ؟
15- ما هي الجهة التى تملك التصرف فى الأراضى الصحراوية ؟
16- ما هي الالتزامات المترتبة علي التصرف في الأراضي الصحراوية ؟
17- تكلم عن حق المرور من حيث بيان المقصود به، والشروط الـواجب توافرها لقيـام هذا الحق ؟
18- اشرح بالتفصيل المناسب أحكام حق المرور ؟
19- ما المقصود بحق الشرب ؟ وما هي شروطه؟
20- اشـرح بالتفصـيل المناسب الأحكـام المشـتركة لحقـوق الارتفـاق المتعلقة بـالري والصرف
21- تكلم عن بمشكلة تفتيت الملكية الزراعية من حيث بيـان المقصـود بهـا، وأسـبابها، والنتائج المترتبة عليها؟
22- ما المقصود بتجريف الأرض الزراعية ؟ وما هي صوره؟ وما هي الحالات الـتي يبـاح فيها التجريف ؟
23- اشرح بالتفصيل المناسب حظر البناء علي الأرض الزراعية
24- تكلم عن كيفية حظر ترك الأرض غير منزرعة ؟
25- تكلم عن تعريف الإيجار الزراعي، وعناصره ؟
26- اشــرح مبــدأ حظر التــأجير من البــاطن والتنــازل عن الإيجــار والمشــاركة فيه ، والاستثناءات الواردة عليه
27- ما هو جزاء مخالفة حظر التأجير من الباطن ؟
28- تكلم عن الأجـرة الزراعية قبل العمل بالقـانون 96 لسـنة 1992 وبعد صـدور هـذا القانون
29- تكلم عن التزامات المؤجر في عقد الإيجار النقدي ؟
30- اشرح بالتفصيل المناسب التزامات المستأجر فيما يتعلق بالعين المؤجرة

31- تكلم عن إخلال المستأجر بالتزام جوهرى كأحد أسباب انقضاء العلاقة الإيجارية ؟
32- تكلم عن حاجة المؤجر إلي أرضه ليزرعها بنفسه كأحد أسباب إنهاء عقد الإيجار ؟
33- ما هي حالات إنهاء الإجارة الزراعية طبقا للقانون 96/1992 ؟
34- ما هي الوقائع لا تؤدى بذاتها إلى إنهاء الإجارة الزراعية ؟
35- اشرح بالتفصيل المناسب آثار انقضاء الإجارة الزراعية وفقا للقواعد العامة ؟
36- ما هي آثار إنهاء الإجارة الزراعية وفقا للقانون 96/1992 ؟
37- تكلم عن تعريف المزارعة وأهميتها ؟
38- اشرح بالتفصيل المناسب توزيع الأعباء بين المؤجر والمزارع في عقد المزارعة؟
39- ما مـدي مـدى مشـروعية الاتفـاق المخـالف لقواعد توزيع الأعبـاء بين المـؤجر والمستأجر في المزارعة ؟
40- اشرح بالتفصيل المناسب انقضاء المزارعة ؟